

Architektonická soutěž

Zkvalitnění a rozvoj sídliště Čs.  
odbojářů v Chodově

Vysvětlení soutěžních podmínek číslo 1

**Zadavatel:** Město Chodov, Komenského 1077, 357 35 Chodov

**Název soutěže:** Zkvalitnění a rozvoj sídliště Čs. odbojářů v Chodově

Město Chodov („Zadavatel“) zahájilo soutěž o návrh s názvem „Zkvalitnění a rozvoj sídliště Čs. odbojářů v Chodově“, jejíž oznámení bylo uveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem Z2024-021837 („Soutěž“). Soutěž je vyhlášena jako užší soutěž o návrh ve smyslu § 146 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů („ZZVZ“).

Zadavatel obdržel dne 19. 8. 2024 od účastníka Soutěže písemnou žádost o vysvětlení soutěžních podmínek Soutěže v souladu § 144 odst. 2 ZZVZ. Zadavatel tímto poskytuje vysvětlení Soutěžních podmínek, včetně přesného znění žádosti o vysvětlení Soutěžních podmínek bez identifikace zájemce, který o vysvětlení požádal.

	Dotaz účastníka Soutěže	Vysvětlení Zadavatele
1	Je možné v návrhu počítat s demolicí budovy Disco klubu (p.č. 1338/2)?	V rámci návrhu urbanistického rozvoje území je možné s demolicí uvažovat. Objekt je však v soukromém vlastnictví a nelze spoléhat na demolici v nejbližších letech – v etapě 1 tedy musí návrh fungovat i s budovou Disco klubu.
2	Je možné v návrhu počítat se stavebními úpravami panelových domů?	Vhodné stavební úpravy lze v návrhu doporučit. Jedná se však o soukromé vlastnictví jednotlivých SVJ, proto nelze na provedení úprav spoléhat a území musí fungovat i bez nich.
3	Je možné v návrhu počítat s využitím teplárny pro jinou funkci (p.č. 1371/13)?	Je možné a vhodné doporučit způsob využití/rozvoje/úprav tohoto objektu (část objektu si však musí zachovat stávající funkci výměňikové stanice, která je stále v provozu). Možnost realizace návrhu závisí na výsledku soudního řízení (město je v dlouhodobém soudním sporu o tento objekt – aktuálně je v katastru nemovitostí veden jako městský, nemá však do něj přístup; v kladném případě zůstane budova městská).
4	Rádi bychom požádali o poskytnutí dalších podkladů: Trasy zatrubněného potoka na území C vč. místa jeho nátoky do Chodovského potoka.	Trasa je orientačně vyznačena (tj. na základě dostupných informací, podkladů a povrchových znaků avšak bez přesného zaměření) v poskytnutých výkresech sítě technické infrastruktury (hlavní dešťová kanalizace). V příloze tohoto Vysvětlení je doplněn samostatný výkres dešťové kana-

		lizace, kde je páteřní svod oním zatrubněným potokem. Přesné místo vyústění do Chodovského potoka není známo.
5	Rádi bychom požádali o poskytnutí dalších podkladů: Plány panelových domů (typické podlaží, přízemí, suterén, řez)	Výkresy panelových domů jsou doplněny v příloze tohoto Vysvětlení. V celém území byl víceméně využit jeden konstrukční typ, viz č.p. 916, popř. jeho varianta č.p. 932 (nižší domy, viz č.p. 934 a 935 jsou bez výtahové šachty). Výjimkou je dům č.p. 1007, který sloužil jinému účelu (dříve finanční úřad, pův. navržen jako ubytovna) a je tedy jiné konstrukce.

## Přílohy

P01 Trasa dešťové kanalizace (zatrubněného potoka)

P02 Výkresy panelových domů

V Praze dne 19. 8. 2024

Na základě smluvního zastoupení Zadavatele dle § 43 ZZVZ.

Ing. Karla Kupíliková, sekretář soutěže

